



---

## 巴黎 9 区 蒙马特大道

---

楼层  
面积  
房间  
总售价  
土地税

法式四层  
160 m<sup>2</sup>  
三卧两厅  
2 650 000€  
4 945 €/年



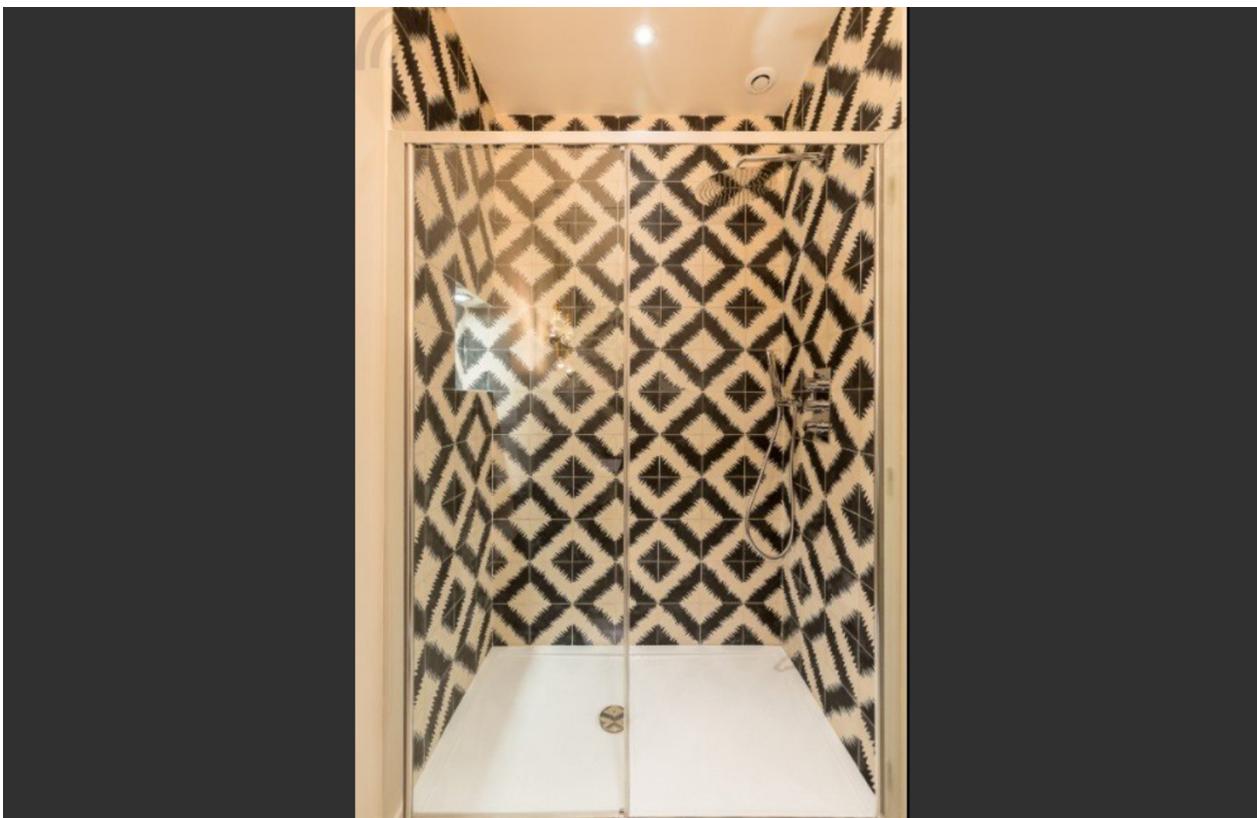
## 房产描述

公寓位于巴黎 9 区蒙马特大道、黎塞留街和奥斯曼大道交汇处。巴黎 9 区是巴黎老牌金融区，法国巴黎银行总部、法国最古老的传统拍卖行德鲁奥及各巴黎老剧院都汇聚于此。如今的巴黎九区是布波族（新社会精英）的居住地，街区有众多酒吧餐厅，文化生活丰富。

公寓位于法式五层，南北朝向，光线充足，宽敞明亮。街区交通便利，有 8、9 号线及 52、32 号公交。

公寓位于一栋奥斯曼写字楼内，由办公室改装而成，面积为 165 平米，可同时出售也可单独分销。现和一家短租（Airbnb 类型）公司签有商业租赁合约，总租金约为 12 万欧元/年。租约 2021 年年底可终止也可续约。该产品可作为投资项目继续出租，也可收回自住。同一楼层另有一套相同状况的 90 平米公寓，详情请咨询。





## 平面图

